

# 華新麗華股份有限公司

## 2017/Q4法說會



# 免責聲明

- 本簡報之資料陳述係基於本公司對於未來營運之假設，屬於前瞻性之陳述，具有風險性和不確定性，故實際經營結果可能與該上述之前瞻性陳述有實質性差異。
- 除法律規定外，無論是由於新信息、未來事件或其他原因，本公司均不承擔更新任何前瞻性陳述之義務。

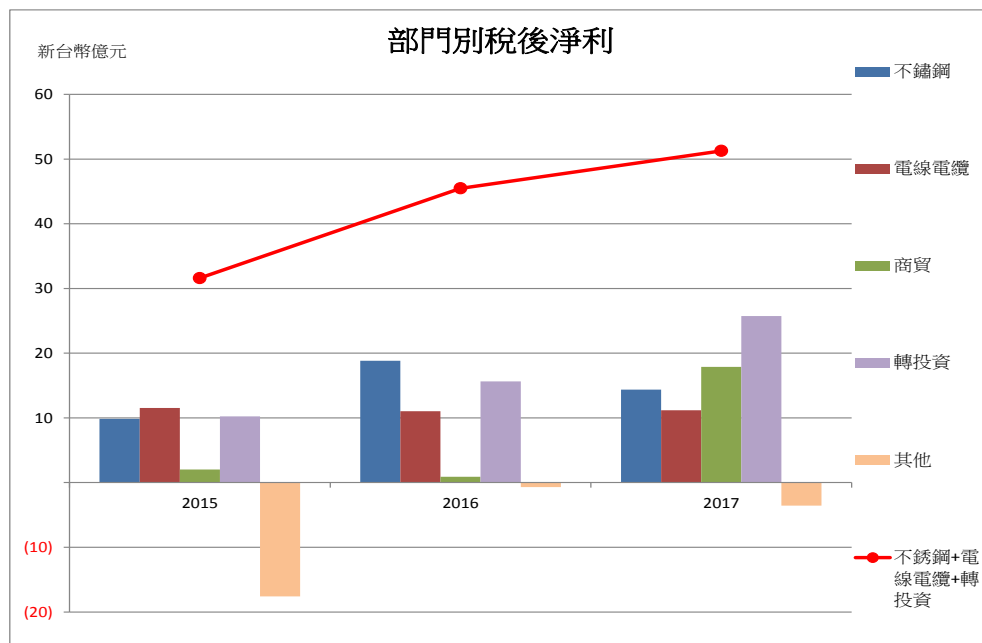
# Agenda

- 2017年獲利 P4
- 電線電纜部門 P5
- 不銹鋼部門 P6 ~ P7
- 商貿地產部門 P8
- 附錄 P10 ~ P11
  - 部門別定義及2017Q2 法說會資料更新

# 2017年獲利

- 市場景氣溫和復甦，製造部門獲利穩定
- 商貿地產部門D地塊住宅產品第一期交屋認列獲利
- 不良資產已逐步處理完成
- 2017年每股盈餘1.97元，發放1元股息

新台幣億元	2015	2016	2017
稅後淨利	16.0	45.7	65.6
每股純益(TWD)	0.45	1.33	1.97
EBITDA	51.2	83.3	117.0
EBITDA-製造部門+轉投資	64.0	79.5	83.3



各部門定義請參照附錄說明

# 電線電纜部門

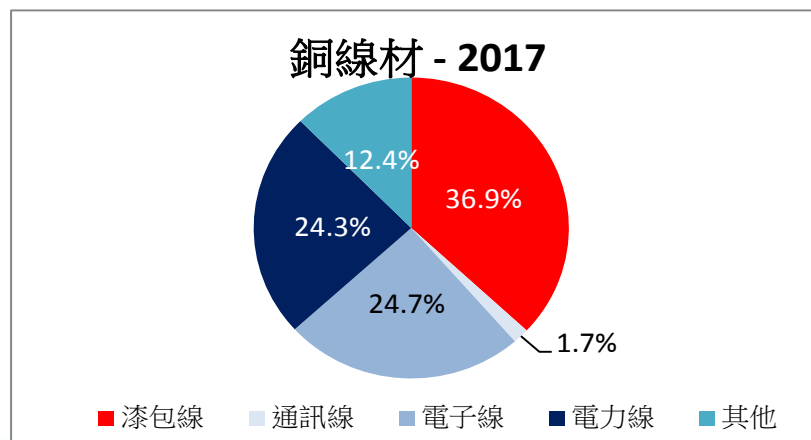
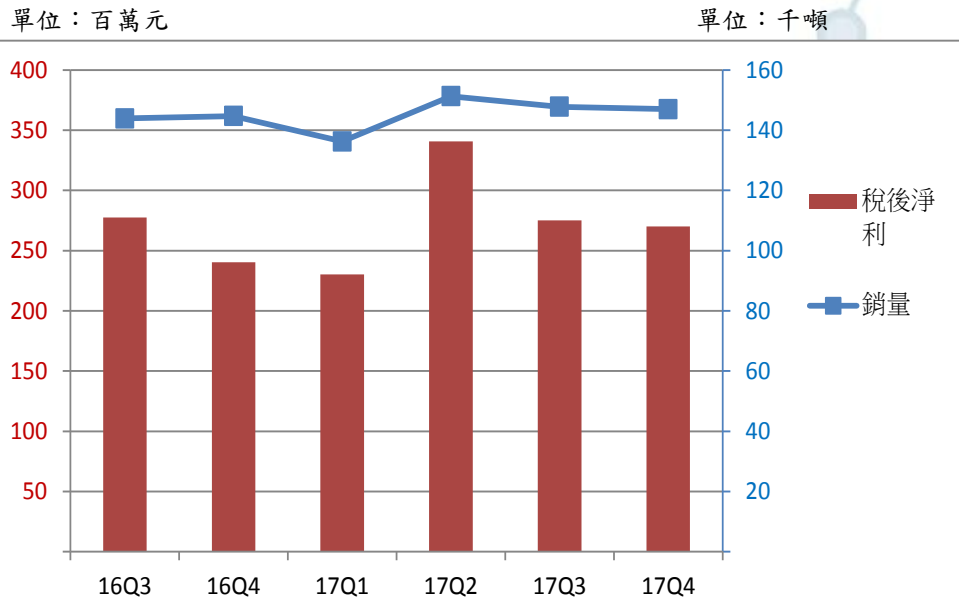
- 電線電纜部門產能利用率已近滿載，銷量及獲利穩定

## ■ 電力線纜

- 台灣建築市場需求降低，深化客戶服務，增加環保耐火電纜銷售，提升市占率
- 擴大產業電纜的開發
  - 太陽能及風能電纜
  - 港口機械用線纜

## ■ 銅線材

- 產能利用率已近滿載
- 改善產品品質及服務，優化產品組合



# 不銹鋼部門-台灣地區

- 台中廠銷量緩步增加，惟因Q2大陸鉻價急跌，影響獲利；下半年銷量及獲利已回穩
- 透過資本支出投入，解決製程及產能瓶頸問題

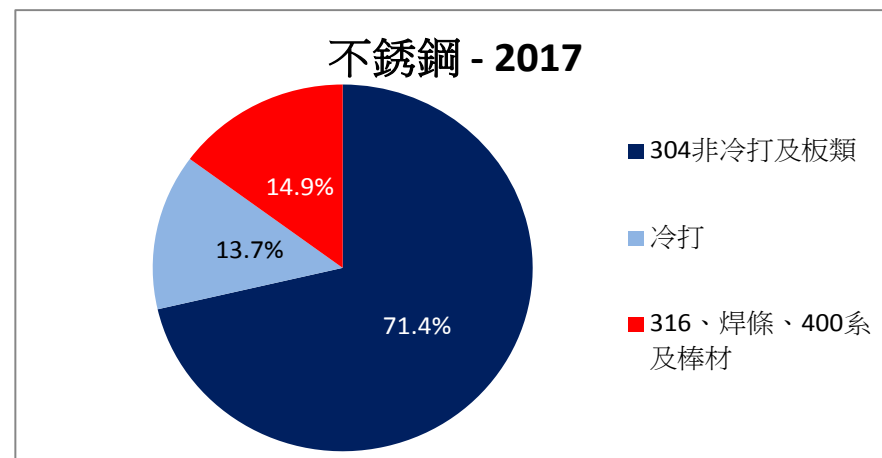
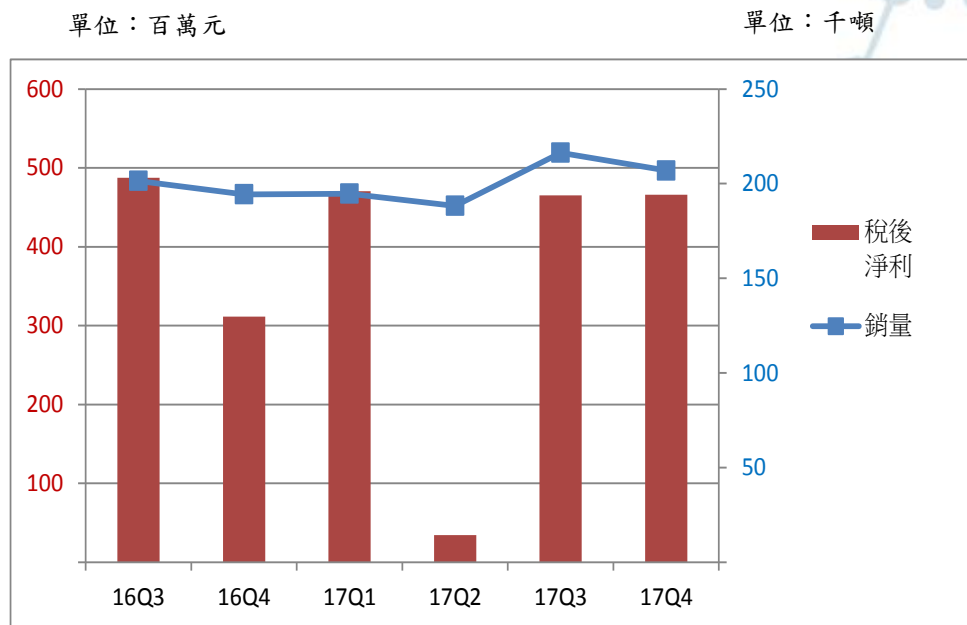
## ■ 新增粗軋機

- 增加高值化產品銷量，研發製造耐熱、非鎳冷打、彈簧、焊條及雙相鋼

- 擴大長條類產品尺寸，以符合更多客戶需求

## ■ 新增一條鋼捲準備線

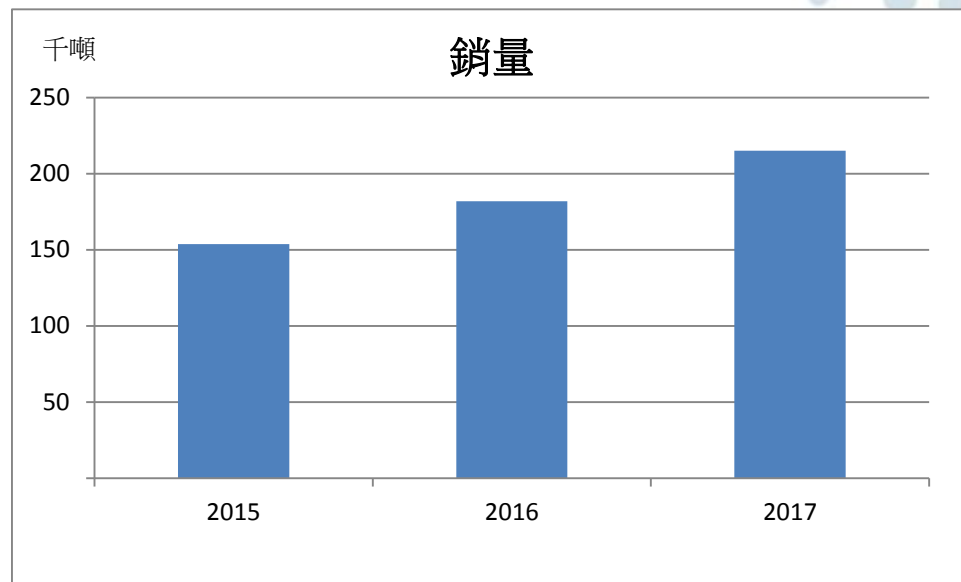
- 優化板類產品組合



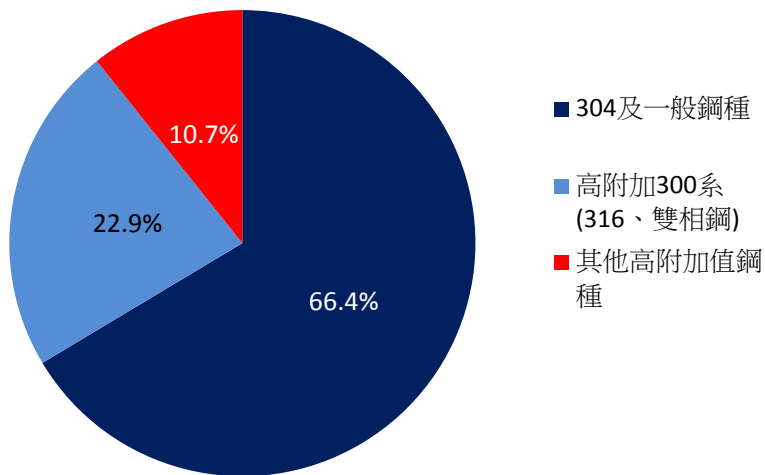
# 不銹鋼部門-大陸地區

## ■ 大陸地區

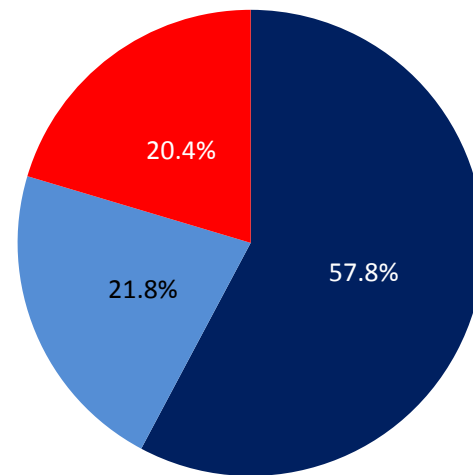
- 因大陸政府環保及去產能政策影響，市場價量穩定，煙台於2017年由虧轉盈
- 持續改善營運績效：優化產品組合及提升產品品質



### 棒材 - 2016



### 棒材 - 2017



# 商貿地產部門

- 台北信義大樓已近滿租，每年獲利穩定

- 南京華新城D地塊住宅產品「璟園」，已於2017年建設完成：

狀態	面積 (平方千米)	銷售價金 (RMB億元)	備註
已交屋	28.7	12.1	已於2017年認列獲利TWD17億元
已預售	22.7	10.2	
待售	31.2	NA	另有車位約700個

- 南京華新城AB地塊辦公樓採取分期開發：

狀態	面積 (平方千米)	銷售價金 (RMB億元)	備註
已預售	106.8	21	2018年1月認列獲利RMB5.6億，售價及獲利含286個車位
興建中	120.6	NA	與商場連棟辦公樓，另有車位約650個
規劃中	183.8	NA	另有車位約1100個

- 南京華新城AB地塊之商場「華采天地」，預計於2018年底開業：

狀態	面積 (平方千米)	備註
興建中	153	另有車位約1250個





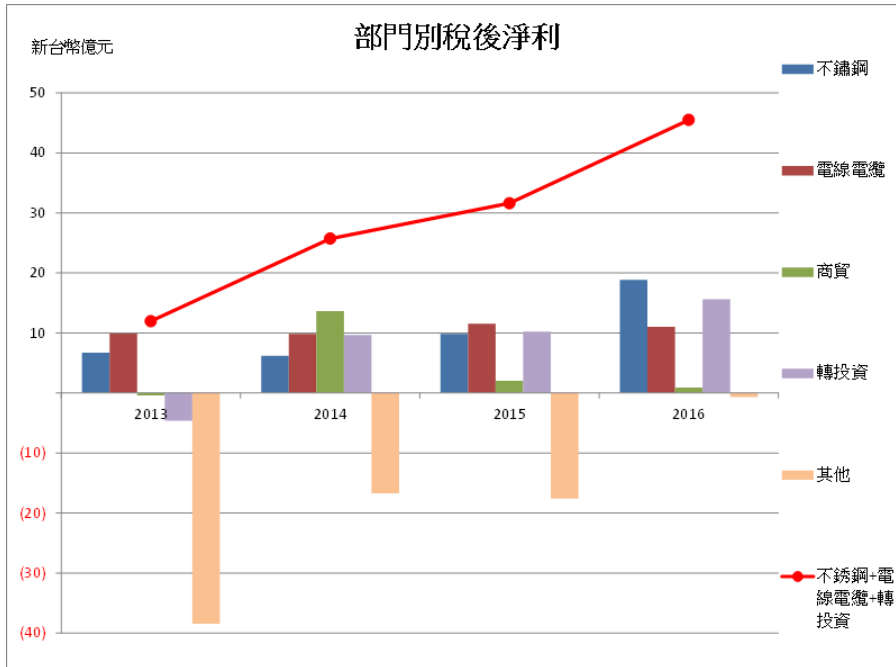
## 附錄 – 部門別定義及**2017Q2** 法說會資料更新

# 部門別定義

- 不銹鋼部門：鹽水廠、台中廠、煙台華新、江陰合金、江陰鋼纜、白鶴華新及常熟華新
- 電線電纜部門：新莊廠、楊梅廠、南京有色、東莞華新、上海電力
- 轉投資：華邦、華新科、華東、彩晶、瀚宇博德、Borrego 、 Lippo 、 WPT 、 杭電及金鑫投資
- 其他：減損損失、未分配盈餘稅及其他等等

# 2017Q2法說會資料更新

## ■ P4. 更新年度部門別稅後淨利



## ■ P5. 更新季度部門別稅後淨利

